



Governo do Estado de São Paulo
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
Assessoria da Presidência

ATA

Nº do Processo: 013.00005236/2024-04

Interessado: SDUH e CDHU

Assunto: Chamamento 004/2024 - Propostas para financiamento de unidades habitacionais

ATA DE REUNIÃO DA COMISSÃO ESPECIAL DE CHAMAMENTO INSTITUÍDA PELA AP/058/2024 – ANÁLISE DAS PROPOSTAS – PROCESSO SEI 013.00005236/2024-04.

No dia 31 de janeiro de 2025, reuniram-se na sala de reuniões localizada na Rua Boa Vista, 170, 13º andar, Bloco 3, Centro, São Paulo, sede da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO – CDHU, os integrantes da Comissão Especial de Chamamento instituída pelo AP/058/2024, de 25/09/2024, para promover a análise dos recursos apresentados pelos proponentes **PROJETO IMOBILIÁRIO DI 48 SPE LTDA - PROCESSO SEI Nº 387.00005148/2024-00, HABITA SÃO PAULO S.A.** (contemplando os empreendimentos **HABITA PRAÇA DA BANDEIRA** e **HABITA BRÁS**) - SEI Nº 387.00005116/2024-00, **TEEN 4MN1B SPE LTDA - SEI Nº 387.0000516/2024-03, TEEN 4MN1 C SPE LTDA - SEI Nº 387.00005163/2024-40.** Promovida a análise dos argumentos e os documentos apresentados pelos recorrentes, a Comissão decidiu recomendar o **DEFERIMENTO** do Recurso interposto pelo proponente **HABITA SÃO PAULO S.A.** tendo por objeto o empreendimento **HABITA PRAÇA DA BANDEIRA**, promover a **CORREÇÃO DA INFORMAÇÃO** constante da ata anterior sobre a pontuação e classificação dos empreendimentos **TEEN 4MN1B SPE LTDA** e **TEEN 4MN1 C SPE LTDA**, promover a adequação do número de unidades propostas para o empreendimento **PLANO & PLANO - PLAK 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA**, a teor do documento 0043533937 acostado no Processo SEI em referência e **INDEFERIR** os recursos relacionados aos empreendimentos **PROJETO IMOBILIÁRIO DI 48 SPE LTDA** e **HABITA BRÁS**, restando habilitadas à próxima fase do Programa as propostas constantes do quadro anexado ao final.

Finalizados os trabalhos a Comissão Especial de **Credenciamento** aprova a presente Ata, que deverá ser submetida à homologação da Presidência da Companhia, a teor do disposto no subitem 11.1 Edital de Chamamento 004/2024.

COMISSÃO ESPECIAL DE CHAMAMENTO

ADEMIR MARIN
Presidência

DANIELLA ORRO MEDINA DE BARROS

LUCIMAR DOS SANTOS FERREIRA

MAYARA MARQUES BERNARDES

ANNAMARIA MARTINS FURLANI BRAIA

ÁREA CENTRAL

Proponente	UH's	Região	CATEGORIA	Pontuação
CONSTRUTORA MGTEC	612	Campos Elíseos	aprovado	35
HERCULANO DE ALMEIDA ATIVIDADES IMOBILIARIAS LTDA	23	República	concluído	35
SILVA PORTO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA	6	Sé	concluído	35
HABITA SÃO PAULO S.A. 1	44	Centro Histórico	aprovado	35
TRÊS ELOS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA	45	Campos Elíseos	concluído	25
MAGIK JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	18	Via Buarque	concluído	25
MAGIK JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	135	Campos Elíseos	em obras	25
MAGIK JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	256	Barra Funda	aprovado	20
MAGIK JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	16	Campos Elíseos	em obras	20
MAGIK JC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA	196	Campos Elíseos	aprovado	20
CONSTRUTORA E INCORPORADORA FALEIROS LTDA - RESIDENCIAL NOVA LUZ SPE LTDA	102	Santa Cecília	aprovado	15
CONSTRUTORA E INCORPORADORA FALEIROS LTDA - RESIDENCIAL TONS BRÁS	257	Brás	em obras	15
STUDOTEC PARTICIPAÇÕES - RESIDENCIAL DIAS LEME SPE LTDA	95	Alto da Mooca	aprovado	15
TEEN 4MN1B SPE LTDA	135	Mooca	aprovado	15
TEEN 4MN1C SPE LTDA	126	Mooca	aprovado	15
TEEN 4MN2B SPE LTDA	68	Mooca	aprovado	15
TEEN 4MN1A SPE LTDA	282	Mooca	aprovado	10
TEEN 5MS3 SPE LTDA	351	Mooca	aprovado	10
SUBTOTAL	2767			

ROBERTO MARINHO

Proponente	UH's	Região	CATEGORIA	Pontuação
HABITA SÃO PAULO S.A. 5	92	Jabaquara	aprovado	25
SUBTOTAL	92			

DEMAIS REGIÕES

Proponente	UH's	Região	CATEGORIA	Pontuação
SPE JÚLIO BUONO LTDA (MXP Empr. Imob)	5	Vila Gustavo	concluído	30
CPC CACIAMANI CONST. E INCORPORADORA	17	Itaquera	concluído	25
CRISTÓVÃO LOPES RESIDENCIAL SPE LTDA (sem docs.)	3	Jardim Ipanema	concluído	25
D'ANGELO COSSIELLO RODRIGUES CONSTRUTORA E INCORPORADA LTDA	18	Jaguará	concluído	25
EEE REIS SPE LTDA	3	Vila Matilde	concluído	25
EGÍDIO DA SILVA CORDEIRO NETO	4	Guaianases	concluído	25
KANINDE EMPREENDIMENTOS & PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	4	Saúde	concluído	25
MABE EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	4	Vila Nhocuné	concluído	25
NEW TREM BALA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	17	Chácara Califórnia	concluído	25
NEW TREM BALA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA	9	Vila Alpina	concluído	25
RESIDENCIAL VILLAGE CARMO INCORPORADORA SPE LTDA	7	Itaquera	concluído	25
XT17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	10	Cidade Líder	concluído	25
XT17 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	11	Cidade Líder	concluído	25
SRW ENGENHARIA E COMERCIO LTDA	160	Guaianases	aprovado	25

CHÃO ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS LTDA	137	Itaquera	aprovado	25
GRUPO SASTRE - EMPREENDIMENTOS TERRENA 2 SPE LTDA	124	Tucuruvi	aprovado	15
IMPACTO	31	Ponte Rasa	aprovado	15
LINHA SALES INCORPORADORA LTDA	26	Ermelino Matarazzo	aprovado	15
LASTREAR INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	12	Itaquera	aprovado	15
LASTREAR INCORPORAÇÕES SPE LTDA.	45	Vila Matilde	aprovado	15
PARQUE RAPOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	96	Raposo Tavares	em obras	15
PARQUE RAPOSO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	4227	Raposo Tavares	aprovado	15
SRW ENGENHARIA E COMERCIO LTDA	1500	Guaianases	aprovado	15
SRW ENGENHARIA E COMERCIO LTDA	1500	Guaianases	aprovado	15
BRASTAR ENGENHARIA LTDA	796	Vila Prudente	aprovado	10
BRASTAR ENGENHARIA LTDA	696	Vila Prudente	aprovado	10
CONSTRUTORA ELECON LTDA	80	Capela do Socorro	aprovado	10
CONSTRUTORA SOUSA ARAUJO LTDA	174	Guaianases	aprovado	10
CONSTRUTORA TENDA	433	Guaianases	aprovado	10
HABITA SÃO PAULO S.A. 3	326	Vila Itaim Paulista	aprovado	10
HABRAS-HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	300	Guaianases	aprovado	10
HABRAS-HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	300	Guaianases	aprovado	10
HABRAS-HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	300	Guaianases	aprovado	10
HABRAS-HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	300	Guaianases	aprovado	10
HABRAS-HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	300	Guaianases	aprovado	10
HABRAS-HABITA BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA	684	Guaianases	aprovado	10
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA - RESIDENCIAL DA PAZ	279	Água Branca	aprovado	10
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA - RESIDENCIAL HUMOR	1064	Itaquera	aprovado	10
MRV XC INCORPORAÇÕES LTDA - RESIDENCIAL SIMPATIA	186	Pirituba	aprovado	10
PLANO & PLANO - PLAK 1 EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES SPE LTDA	259	Perus	aprovado	10
PLANO & PLANO - PLANO VIDEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA	267	Limão	aprovado	10
PROJETO IMOBILIÁRIO DI 30 SPE LTDA	288	Santo Amaro	aprovado	10
QRTZ 14 INCORPORAÇÕES DE IMOVEIS SPE LTDA	100	Guaianases	aprovado	10
RV COELHO ENGENHARIA LTDA	376	Ermelino Matarazzo	aprovado	10
SUBTOTAL				15.478

São Paulo, na data da assinatura digital.



Documento assinado eletronicamente por **Ademir Marin, Assessor**, em 04/02/2025, às 14:51, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Annamaria Martins Furlani Braia, Assessor**, em 04/02/2025, às 14:57, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Mayara Marques Bernardes, Assessor**, em 04/02/2025, às 15:49, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Lucimar Dos Santos Ferreira, Superintendente**, em 05/02/2025, às 17:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



Documento assinado eletronicamente por **Daniella Orro Medina De Barros, Gerente**, em 06/02/2025, às 11:35, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.sp.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0055103622** e o código CRC **43BA6F4E**.
