**MEMORIAL DESCRITIVO**

**EDIFICAÇÃO - HABITAÇÃO E EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS**

 **CARTA DE CRÉDITO ASSOCIATIVO - CCA**

Agente Promotor : ..............................................................................................................................................................

Construtora : ..............................................................................................................................................................

Empreendimento : ..............................................................................................................................................................

Endereço : ............................................................................................................................................................

***Este memorial obedece a boa técnica e os empreendimentos que o utilizam obedecem a todas as Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis, incluindo a ABNT NBR 15.575 - Edificações Habitacionais- Desempenho.***

## INFRA-ESTRUTURA

|  |
| --- |
| **1.1 FUNDAÇÃO** |
| 1.1.1 | Tipo de fundação das torres | Especificar o tipo de fundação e metodologia a ser utilizada.  |
| 1.1.2 | Tipo de fundação dos equipamentos | Especificar o tipo de fundação e metodologia a ser utilizada.  |

1. **SUPRA-ESTRUTURA**

|  |
| --- |
| **2.1 ESTRUTURA**  |
| 2.1.1 | Tipo de estrutura e principais características | Informar sistema construtivo a ser utilizado, especificar tipo de bloco, resistência mínima, etc e indicar as Normas Técnicas a serem atendidas. |
| 2.1.2 | Concreto Armado | Especificar resistência mínima do concreto a ser empregado, tipo, método de aplicação, tempo de cura, formas, etc.. |
| 2.1.3 | Lajes | Informar sistema a ser utilizado, especificar materiais e metodologia de execução. Informar que atendarão os requisitos mínimos da ABNT. |

|  |
| --- |
| **2.2 PAREDES E PAINÉIS** |
| 2.2.1 | Paredes | Informar sistema a ser utilizado, especificar materiais e metodologia de execução. Informar que atendarão os requisitos mínimos da ABNT. |

## VEDAÇÕES

|  |
| --- |
| **3.1 VEDAÇÃO (ALVENARIA / DRYWALL)** |
| 3.1.1 | Espessura mínima da parede, sem considerar o revestimento | Especificar o tipo/sistema de vedação, dimensões, espessuras, e metodologia de execução. Indicar local / ambiente a ser utilizado.  |

1. **COBERTURAS / IMPERMEABILIZAÇÕES / TRATAMENTOS**

|  |
| --- |
| **4.1 COBERTURA** |
| 4.1.1 | Estrutura | Especificar material e metodologia a ser empregada. |
| 4.1.2 | Fixação e apoio da estrutura na edificação | Especificar material e metodologia a ser empregada. |
| 4.1.3 | Tipo de telha | Especificar material/dimensão e metodologia a ser empregada. |
| 4.1.4 | Tipo de condutores | Especificar material, locais e metodologia a ser empregada. |

|  |
| --- |
| **4.2 IMPERMEABILIZAÇÃO** |
| **ITEM** | **LOCAL** | **REQUISITO MÍNIMO** | **COMPLEMENTO OU ALTERNATIVA** **COM DESCRIÇÃO E JUSTIFICATIVA** |
| **1** | Identificar o local | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia  |
| **2** | Identificar o local  | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia  |
| **3** | Identificar o local  | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia  |
| **4** | Identificar o local | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia |
| **5** | Identificar o local  | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia |
| **6** | Identificar o local  | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia  |
| **7** | Identificar o local  | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia  |
| **8** | Identificar o local  | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia |
| **9** | Identificar o local  | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia  |
| **10** | Identificar o local  | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia  |
| **11** | Identificar o local  | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia  |
| **12** | Identificar o local  | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia  |
| **13** | Identificar o local | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia  |
| **14** | Identificar o local | Tratamento e/ou sistema adotado de acordo com o requisito mínimo da Norma. | Especificar material e metodologia |

|  |
| --- |
| **4.3 TRATAMENTOS (EM JUNTAS DE DILATAÇÃO, JUNTAS DE VÃOS/ESQUADRIAS, CONCRETO APARENTE, ETC)** |
| 4.3.1 | Concreto aparente (se houver) | Tratamento da superfície | Especificar material, metodologia, regularização de superfície, acabamento, etc |
| 4.3.2 | Juntas de dilatação | Local, descrição e acabamento | Especificar material e metodologia |
| 4.3.3 | Junta entre as esquadrias e alvenaria / estrutura | Descrição | Especificar material e metodologia |

1. **REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA**

|  |
| --- |
| **5.1 ÁREA PRIVATIVA - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA** |
| **AMBIENTE** | **PISO, RODAPÉ E SOLEIRA** | **PAREDE** | **TETO** | **PEITORIL** |
| **ÁREA PRIVATIVA** | **Sala e****circulação** | Identificar espessura do contrapiso, traço a ser utilizado, tipo de acabamento (marca/dimensão), rodapé. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Dormitórios** | Identificar espessura do contrapiso, traço a ser utilizado, tipo de acabamento (marca/dimensão), rodapé | Identificar tipo de acabamento, marca, e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Banheiro Social** | Identificar espessura do contrapiso, traço a ser utilizado e tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões do azulejo, altura e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. |
| **Cozinha** | Identificar espessura do contrapiso, traço a ser utilizado e tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões do azulejo, altura e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. |
| **Área Serviço** | Identificar espessura do contrapiso, traço a ser utilizado e tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões do azulejo, altura e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. |
| **Terraço** | Identificar espessura do contrapiso, traço a ser utilizado e tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões do azulejo, altura e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. |

|  |
| --- |
| **5.2 ÁREAS COMUNS - REVESTIMENTOS, ACABAMENTOS E PINTURA** |
| **AMBIENTE** | **PISO, RODAPÉ E SOLEIRA** | **PAREDE** | **TETO** | **PEITORIL** |
| **ÁREA COMUM** | **Guarita / Portaria** | Identificar espessura do contrapiso, traço a ser utilizado e tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **WC Guarita** | Identificar espessura do contrapiso, traço a ser utilizado e tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Abrigos de gás** | Identificar espessura do contrapiso, traço a ser utilizado e tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Depósito de Lixo** | Identificar espessura do contrapiso, traço a ser utilizado e tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Escadaria** | Identificar tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Hall Entrada Térreo** | Identificar tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Hall Andares** | Identificar tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Centro de Medição** | Identificar tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **WC Centro Comunitário / Salão de Festas** | Identificar tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Centro Comunitário** | Identificar tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Outros - indicar equipamento** | Identificar tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Outros - indicar equipamento** | Identificar tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Outros - indicar equipamento** | Identificar tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Garagem** | Identificar tipo de acabamento (marca/dimensão). | Identificar tipo de acabamento, marca, dimensões das peças cerâmicas e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento e metodologia a ser empregada. | Identificar tipo de acabamento, marca e metodologia a ser empregada. |
| **Fachada Revestimento externo** | Identificar acabamento, marca, e metodologia a ser empregada. |
| **Revestimento platibandas - rufos** | Identificar acabamento, marca, e metodologia a ser empregada. |

##  ESQUADRIAS E SEUS COMPLEMENTOS

Constar informações gerais tais como: acabamento das portas de madeira, tipo de batente a ser aplicado, especificação dos marcos, dimensões, especificação da pintura de esquadrias, entre outras pertinentes

|  |
| --- |
| **6.1 PORTAS** |
| **AMBIENTE** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO (m)****(vão livre)** | **MARCA** |
| **ÁREA PRIVATIVA** | Sala | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Dormitório s | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Cozinha | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Área de Serviço | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Banheiro | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Banheiro PNE | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| **ÁREA COMUM** | Guarita | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| WC | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Salão de Festas | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| WC PNE | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Hall de Entrada | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Outros - especificar | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |

|  |
| --- |
| **6.2 JANELAS E BASCULANTES** |
| **AMBIENTE** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO (m)****(vão livre)** | **MARCA** |
| **ÁREA PRIVATIVA** | Sala | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Dormitório s | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Cozinha | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Área de Serviço | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Banheiro | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Banheiro PNE | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| **ÁREA COMUM** | Guarita | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| WC | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Salão de Festas | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| WC PNE | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Hall de Entrada | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| Outros - especificar | Especificar | Descrever modelo a ser utilizado | 0,00 x 0,00 | Especificar |

|  |
| --- |
| **6.3 FECHADURAS** |
| **ESQUADRIA** | **TIPO E MODELO** | **MARCA** |
| Porta Entrada | Especificar | Identificar |
| Porta Internas | Especificar | Identificar |
| Porta Banheiro | Especificar | Identificar |
| Outros - especificar | Especificar |  Identificar |

|  |
| --- |
| **6.4 BATENTES** |
| **ITEM** | **AMBIENTE / LOCAL** | **LARGURA EM RELAÇÃO À PAREDE** | **MATERIAL / ACABAMENTO** | **FIXAÇÃO** | **TIPO DE GUARNIÇÃO / ACABAMENTO** |
| 1 | Porta - entrada | Especificar | Especificar | Especificar metodologia | Identificar |
| 2 | Porta - internas | Especificar | Especificar | Especificar metodologia | Identificar |
| 3 | Porta - banheiro | Especificar | Especificar | Especificar metodologia | Identificar |
| 4 | Outros - especificar | Especificar | Especificar | Especificar metodologia | Identificar |

|  |
| --- |
| **6.5 VIDROS** |
| **ESQUADRIA** | **ESPESSURA, MODELO E ASSENTAMENTO** |
| Salas | Especificar |
| Janela Área de Serviço | Especificar |
| Janela Dormitório | Especificar |
| Maxim-ar Banheiro e wc´s | Especificar |
| Hall e Escadaria | Especificar |
| Outros - identificar | Especificar |

|  |
| --- |
|  **6.6 ESQUADRIAS ESPECIAIS, PORTÕES, GRADES, BOX, CORRIMÃOS** |
| **ITEM** | **AMBIENTE** | **MATERIAL** | **TIPO E MODELO** | **DIMENSÃO (m)** | **MARCA** |
| 1 | Corrimão escada | Identificar | Descrever modelo a ser utilizado. | (de acordo com projeto) | Especificar |
| 2 | Alçapão | Identificar | Descrever modelo a ser utilizado. | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| 3 | Escadaria | Identificar | Descrever modelo a ser utilizado. | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| 4 | Escada marinheiro | Identificar | Descrever modelo a ser utilizado. | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| 5 | Barrilete | Identificar | Descrever modelo a ser utilizado. | 0,00 x 0,00 | Especificar |
| 6 | Outro - identificar | Identificar | Descrever modelo a ser utilizado. | 0,00 x 0,00 | Especificar |

**7** **INSTALAÇÕES**

|  |
| --- |
| **7.1 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - NÚMERO DE PONTOS** |
| **AMBIENTE** | **LUZ TETO** | **CAMPAINHA** | **INTERR UPTOR** | **TOMADA** | **TOMADAS ESPECÍFICAS** | **TELEFO NE** | **INTERFONE** | **PONTO****TV** |
| **ÁREA PRIVATIVA** | Sala | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Dormitórios | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Banheiro | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Cozinha / Área Serviço | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Terraço | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| **ÁREA COMUM** | Portaria | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| WC Portaria | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Entrada da Torre | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Hall Térreo | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Hall Tipo | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Escada (por pavimento) | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Barrilete | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Salão de Festas | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| WC Salão | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Outros - especificar | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Outros - especificar | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Outros - especificar  | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |

**Legenda e Observações:**

(a) para chuveiro com circuito independente e potência de \_\_\_\_W

(b) para iluminação de emergência

(c) arandela

(d) tubulação seca

(e) com sensor de presença

**Especificação de tipos e marcas:**

1. Caixas \_\_\_
2. Chaves termomagnéticas \_\_\_
3. Condutores de cobre isolados com PVC \_\_
4. Interruptores de tecla, tipo \_\_\_\_
5. Tomadas no padrão brasileiro, para embutir \_\_\_\_
6. Espelho de PVC \_\_\_\_\_
7. Disjuntores \_\_\_\_\_\_\_\_\_
8. Eletrodutos \_\_\_\_\_\_\_\_\_
9. Sensor de presença \_\_\_\_\_\_
10. Para-raios \_\_\_\_\_\_\_\_\_
11. Quadro de distribuição: \_\_\_\_\_
12. Quadros (centros) para controle de motores (CCM): \_\_\_\_\_
13. Quadros (centros de medição) para medição individual das unidades: \_\_\_\_\_\_
14. Bóias automáticas para caixa dágua: \_\_\_\_\_
15. Luz de emergência: \_\_\_\_\_\_\_
16. Tomadas para diversos aparelhos: \_\_\_\_\_
17. Interfone: \_\_\_\_\_\_
18. Luminárias externas do empreendimento: \_\_\_\_\_\_
19. Luminárias internas (comuns): \_\_\_\_\_\_
20. Barramento blindado: \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **7.2 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - NÚMERO DE PONTOS** |
| **AMBIENTE** | **ÁGUA FRIA** | **ÁGUA QUENTE** | **ÁGUA PLUVIAL** | **ESGOTO** |
| **ÁREA PRIVATIVA** | Banheiro | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Cozinha | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Área de Serviço | qtd | qtd | qtd | qtd |
| **ÁREA** **COMUM** | W.C.s | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Lixeira coberta | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Outro - identificar | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Outro - identificar | qtd | qtd | qtd | qtd |

Serão previstos registros internos na unidade habitacional para cada prumada de água fria ou quente. Tubos e conexões para esgoto serão em PVC das marcas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Para água fria serão em \_\_\_\_\_\_\_ das marcas: \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

O fechamento do shaft dentro do box do chuveiro será executado em \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Pias de cozinha, lavatórios de banheiros e tanques serão dotados de sifões em PVC flexível corrugado.

Os medidores de consumo individual de água serão entregues pela construtora.

**Especificação de materiais, tipo, marca:**

1. Tubos e conexões: \_\_\_\_
2. Ralos sinfonados: \_\_\_\_\_
3. Demais:

|  |
| --- |
|  **7.3 LOUÇAS E METAIS** |
| 1 | Pia de cozinha | Bancada | Material | Descrever material |
| Dimensões - C x L (cm) | 0,00 x 0,00 m |
| Cuba | Material | Descrever material |
| Dimensões - C x L x Prof. (cm) | 00 x 00 x 00 cm |
| Metais | Válvula | Material | Descrever material |
| Marcas | Especificar |
| Sifão | Material | Descrever material |
| Marcas | Especificar |
| Torneira | Material | Descrever material |
| Marcas | Especificar |
| 2 | Lavatório de banheiro | Cuba ou lavatório | Tipo | Especificar tipologia |
| Material | Descrever material |
| Dimensões - C x L (cm) | 00 x 00 cm |
| Torneira | Descrever material, modelo e marca. |
| Marcas | Especificar |
| 3 | Vaso sanitário | Bacia e caixa acoplada VDR (c/ duplo acionamento) | Marcas | Especificar |
| 4 | Tanque de lavar roupa | Tanque | Material | Descrever material |
| Dimensões - Volume (litros) | 00 x 00 cm, 00 L |
| Marcas | Especificar |
| Metais | Válvula | Material | Descrever material |
| Marcas | Especificar |
| Sifão | Material | Descrever material |
| Marcas | Especificar |
| Torneira | Material | Descrever material |
| Marcas | Especificar |

Especificar materiais específicos a serem aplicados nos banheiros adaptados para PNE.

Haverá 1 (um) ponto exclusivo de água com previsão para instalação de ducha higiênica ao lado da bacia sanitária.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Cômodos** | **Lavatório** | **Bacia** | **Chuveiro** | **Pia Coz.** | **Ducha higiênica** | **Torneira** | **Filtro** | **Tanque / maq. lavar** | **Ralos** |
| Área Serviço | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Cozinha | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |
| Banheiro | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd | qtd |

Os pontos dos aparelhos serão assim distribuídos:

OBS.: Será fornecido somente o ponto do chuveiro e da ducha higiênica, assim como a bacia será entregue sem assento.

|  |
| --- |
| **7.4 SISTEMAS ESPECÍFICOS** |
| 1 | Instalação de gás | Alimentação (rede pública ou armazenado) | Descrever o tipo de alimentação de gás. |
| Sistema (individual) | Será entregue medidores de gás individualizados a cada consumidor, definido no projeto executivo, de onde serão derivados aos apartamentos. Os medidores serão acondicionados em abrigos com grade de proteção. |
| N° de pontos (no mínimo 1 para o fogão) | Descrever número de pontos. |
| Material (tubos e conexões) | Especificar material/marca. |
| Dispositivos (registros e medidores) | Haverá um registro tipo globo, em cada unidade, na parte interna da cozinha interligado interligado ao medidor individualizado. |
| 2 | Instalações mecânicas | Exaustão mecânica | Descrever ambiente de acordo com projeto. |
| 3 | Instalações de Combate a Incêndio | Devem ser executadas rigorosamente de acordo com as normas da ABTN e projeto aprovado pela municipalidade e corpo de bombeiros local.Definido o sistema geral de combate a incêndio e especificado os extintores no projeto:- Extintores, registros de recalque e sinalização;- Acesso para caminhões do corpo de Bombeiros. |
| 4 | Elevadores | Informar quantidade total de elevadores a serem instalados, e por torre, quantidade de paradas, marca(s) / fornecedor(es) . |

|  |
| --- |
| **7.5 COMPLEMENTOS (PLACA DE IDENTIFICAÇÃO / PLAYGROUND / QUADRA / PISCINA / LAZER DESCOBERTO)** |
| 1 | Placa de identificação | Especificar material e metodologia de acordo com o projeto. |
| 2 | Playground | Brinqued o(s) | Descrever brinquedos |
| Marca(s) | Especificar |
| Material(i s) do(s)Brinqued o (s) | Descrever material |
| Drenage m | Descrever sistema e/ou metodologia utilizado obedecendo Projeto de Drenagem. |
| Outros | Especificar |
| 3 | Especificar área de lazer | Especificar material e metodologia de acordo com o projeto. |
| 4 | Especificar área de lazer | Especificar material e metodologia de acordo com o projeto. |
| 5 | Especificar área de lazer | Especificar material e metodologia de acordo com o projeto. |
| 6 | Especificar área de lazer | Especificar material e metodologia de acordo com o projeto. |

1. **DECLARAÇÕES FINAIS**
	1. O Agente Promotor se compromete a entregar as unidades habitacionais com medidores individualizados de água, gás e energia elétrica, e economizadores de energia e água nas áreas comuns.
	2. O Agente Promotor declara que as informações deste Memorial são compatíveis aos projetos executivos e Orçamento apresentado.
	3. O Agente Promotor se compromete a executar as obras conforme especificações contidas neste Memorial.

São Paulo, dia, mês e ano.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome do Responsável Técnico

CPF

CREA/CAU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AGENTE PROMOTOR**

Nome da empresa

Representante da Empresa

CPF

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**SERVIÇOS GERAIS E INFRAESTRUTURA**

 **CARTA DE CRÉDITO ASSOCIATIVO - CCA**

Agente Promotor : ..............................................................................................................................................................

Construtora : ..............................................................................................................................................................

Empreendimento : ..............................................................................................................................................................

Endereço : ............................................................................................................................................................

***Todo o trabalho / serviço a ser executado no Empreendimento deverá obedecer às legislações e Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis.***

1. **SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS**

|  |
| --- |
| **SERVIÇOS PRELIMINARES E GERAIS** |
| 1.1 | Serviços Técnicos | Informações referente à execução de sondagem, ensaios tecnológicos, etc. |
| 1.2 | Canteiros e Instalações Provisórias | Especificar |
| 1.3 | Máquinas e Ferramentas | Especificar |
| 1.4 | Limpeza Permanente da Obra | Especificar |
| 1.5 | Dispositivos de Proteção e Segurança | Especificar |
| 1.6 | Controle de Qualidade | Especificar |

1. **TERRAPLENAGEM**

|  |
| --- |
| **TRABALHOS EM TERRA** |
| 2.1 | Serviços Topográficos | Especificar levantamento planialtimétrico, locação de obra |
| 2.2 | Estabilidade do solo | Especificar medidas que serão adotadas |
| 2.3 | Empréstimo e Bota-fora | Especificar |
| 2.4 | Limpeza do terreno | Especificar |
| 2.5 | Remoção de espécies arbóreas | Especificar se houver necessidade. Caso não tenha, informar que “não se aplica” |

1. **ÁGUA POTÁVEL**

|  |
| --- |
| **3.1 ABASTECIMENTO DE ÁGUA POTÁVEL** |
| 3.1.1 | Concepção Geral | Especificar como será o abastecimento de água potável, se há necessidade de prolongamento ou reforço de rede, etc, além das especificações da rede condominial |
| 3.1.2 | Captação | Especificar se será rede pública ou outra forma |
| 3.1.3 | Sistema | Especificar |
| 3.1.4 | Reservação | Especificar |
| 3.1.5 | Materiais | Especificar |
| 3.1.6 | Ligações | Especificar |

|  |
| --- |
| **3.2 INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO** |
| 3.2.1 | Sistema | Especificar  |

1. **ESGOTAMENTO SANITÁRIO**

|  |
| --- |
| **ESGOTAMENTO SANITÁRIO** |
| 4.1 | Concepção Geral | Especificar como será o esgotamento sanitário, se há necessidade de prolongamento ou reforço de rede, implatanção de ETE ou EEE, etc, além das especificações da rede condominial |
| 4.2 | Serviços Topográficos | Especificar |
| 4.3 | Materiais | Especificar |
| 4.4 | Poços de Visita eInspeção | Especificar |
| 4.5 | Declividade da rede | Especificar |
| 4.6 | Lançamento Final | Especificar |
| 4.7 | Ligações Domiciliares | Especificar |

1. **DRENAGEM E ÁGUAS PLUVIAIS**

|  |
| --- |
| **5.1 DRENAGEM EM RUAS**  |
| 5.1.1 | Concepção Geral  | Especificar |
| 5.1.2 | Materiais | Especificar |

|  |
| --- |
| **5.2 DRENAGEM EM ÁREAS DE USO COMUM DO CONDOMÍNIO** |
| 5.2.1 | Dispositivos de Drenagem | Especificar |
| 5.2.2 | Lançamento | Especificar |

1. **PAVIMENTAÇÃO, GUIAS, SARJETAS E SARJETÕES**

|  |
| --- |
| **6.1 PAVIMENTAÇÃO EM RUAS INTERNAS** |
| 6.1.1 | Controle Tecnológico | Especificar |
| 6.1.2 | Serviços Topográficos | Especificar |
| 6.1.3 | Tipos de Pavimento  | Especificar |
| 6.1.4 | Materiais | Especificar |

|  |
| --- |
| **6.2 GUIAS, SARJETAS E SARJETÕES DE CONCRETO** |
| 6.2.1 | Tipo | Especificar tipo |
| 6.2.2 | Materiais | Especificar |

|  |
| --- |
| **6.3 PISO DE ESTACIONAMENTO E ACESSO DE VEÍCULOS (interno ao condomínio)** |
| 6.3.1 | Tipo | Especificar tipo |
| 6.3.2 | Materiais | Especificar materiais |
| 6.3.3 | Execução dos serviços | Especificar |
| 6.3.4 | Demarcação das vagas | Especificar |

|  |
| --- |
| **6.4 PASSEIO PÚBLICO - EXTERNO (loteamentos e no contorno do condomínio)** |
| 6.4.1 | Tipo | Especificar o tipo, resistência e metodologia |
| 6.4.2 | Materiais | Especificar materiais |

|  |
| --- |
| **6.5 VIAS DE PEDESTRE (internas ao condomínio)** |
| 6.5.1 | Tipo | Especificar tipo e metodologia  |
| 6.5.2 | Materiais | Especificar materiais |

1. **ENERGIA E ILUMINAÇÃO**

|  |
| --- |
| **7.1 REDE DE ENERGIA** |
| 7.1.1 | Concepção Geral  | Especificar conforme diretrizes da concessionária, como será o fornecimento de energia, se há necessidade de extensão ou reforço de rede, transformadores, etc, além das especificações da rede condominial. |

|  |
| --- |
| **7.2 ILUMINAÇÃO**  |
| 7.2.1 | Descrição Geral | Especificar rede de iluminação interna nas áreas comuns do condomínio  |

|  |
| --- |
| **7.3 EQUIPAMENTOS: PORTEIRO ELETRÔNICO, INTERFONE, ANTENA COLETIVA, ETC.** |
| 7.3.1 | Descrição Geral | Especificar equipamentos |

1. **TELEFONE**

|  |
| --- |
| **TELEFONE** |
| 8.1 | Concepção Geral | Especificar |

1. **GÁS**

|  |
| --- |
| **GÁS** |
| 9.1 | Concepção Geral | Especificar |

1. **OBRAS ESPECIAIS**

|  |
| --- |
| **10.1 MUROS DE ARRIMO / CONTENÇÃO** |
| 10.1.1 | Local | Especificar |
| 10.1.2 | Guarda-Corpo | Especificar |

|  |
| --- |
| **10.2 OUTROS** |
| 10.2.1 | Benfeitorias | Especificar benfeitorias |
| 10.2.2 | Placas de Identificação | Especificar |
| 10.2.3 | Fechamento Perimetral Condomínio | Especificar |
| 10.2.4 | Fechamento Frontal | Especificar |

1. **PAISAGISMO**

|  |
| --- |
| **PAISAGISMO** |
| 11.2.1 | Local | Especificar projeto paisagístico e onde será implantado |
| 11.2.2 | Características | Especificar características |
| 11.2.3 | Compensação ambiental (TCA / TCRA) | Informar se haverá plantio compensatório e/ou outro tipo de compensação (doação de mudas, conversão ao fundo, etc.). Caso não tenha necessidade, informar que “ não se aplica”. |

1. **DECLARAÇÕES FINAIS**
	1. O Agente Promotor se compromete a entregar as unidades habitacionais com medidores individualizados de água, gás e energia elétrica, e economizadores de energia e água nas áreas comuns.
	2. O Agente Promotor declara que as informações deste Memorial são compatíveis aos projetos executivos e Orçamento apresentado.
	3. O Agente Promotor se compromete a executar as obras conforme especificações contidas neste Memorial.

São Paulo, dia, mês e ano.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**RESPONSÁVEL TÉCNICO**

Nome do Responsável Técnico

CPF

CREA/CAU

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AGENTE PROMOTOR**

Nome da empresa

Representante da Empresa

CPF