**TERMO DE COMPROMISSO DE QUITAÇÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS E DESDOBRO FISCAL**

**(MODELO)**

Pelo presente termo, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ/MF nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, com sede nesta Capital, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Incorporadora do Empreendimento\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Cadastro Municipal sob nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_a. m., neste Município \_\_\_\_\_\_\_\_, Estado de São Paulo, responsabilizo-me pela quitação integral de todos e quaisquer tributos imobiliários referentes à área ­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_ do imóvel matriculado sob o nº ­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ do \_\_\_\_ Oficial de Registro de Imóveis e pela formalização do desdobro fiscal das unidades habitacionais do Empreendimento mencionado, apresentando o protocolo de solicitação perante a Prefeitura Municipal no prazo máximo de 60 (sessenta) dias a contar da individualização das matrículas.

Por ser a expressão da verdade, firmo o presente termo de compromisso.

­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 202\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Agente Promotor